

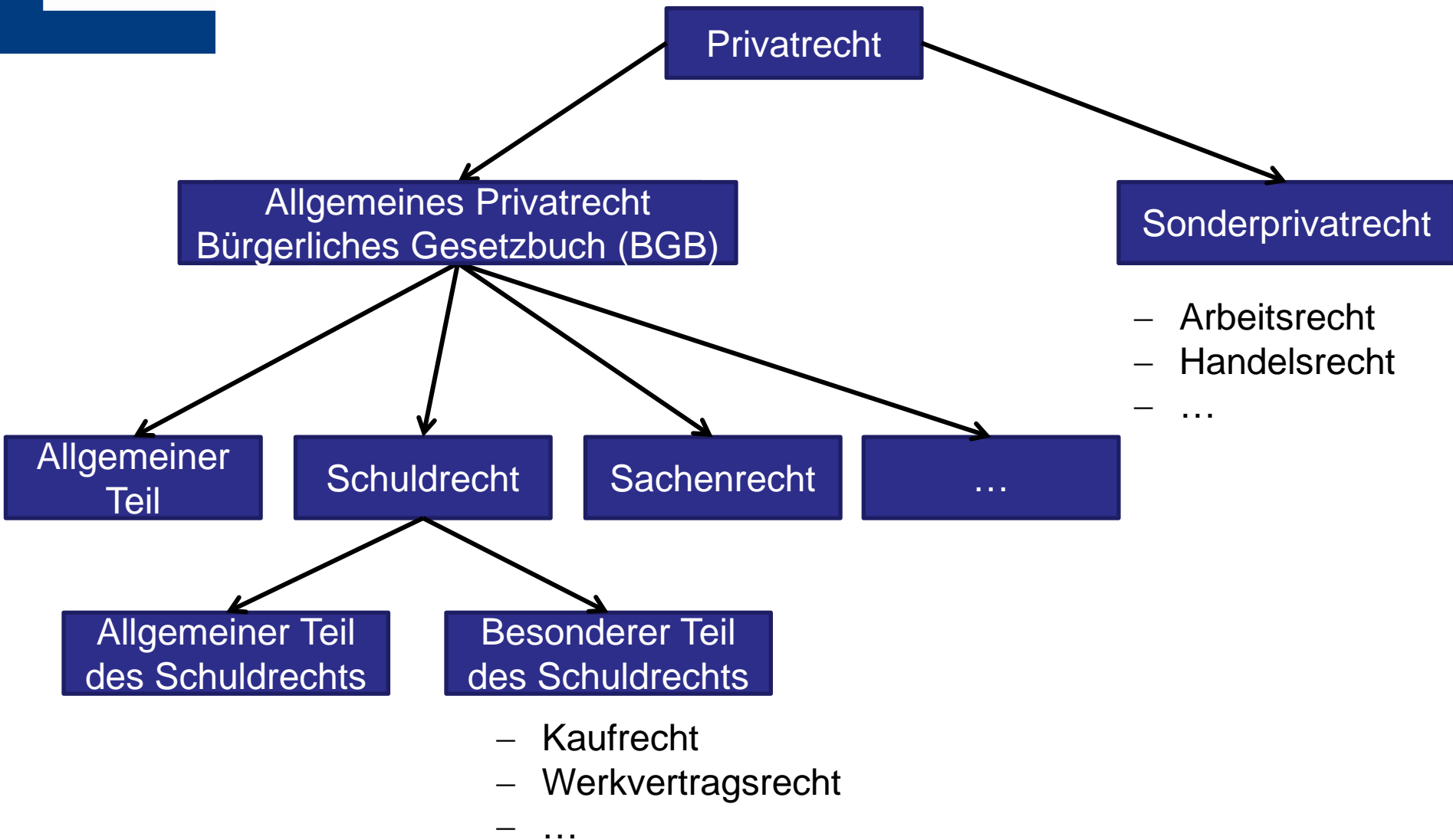
„Würzburger Woche“ an der Bahçeşehir Üniversitesi

Einführung in das Schuldrecht,
insbesondere Kaufrecht

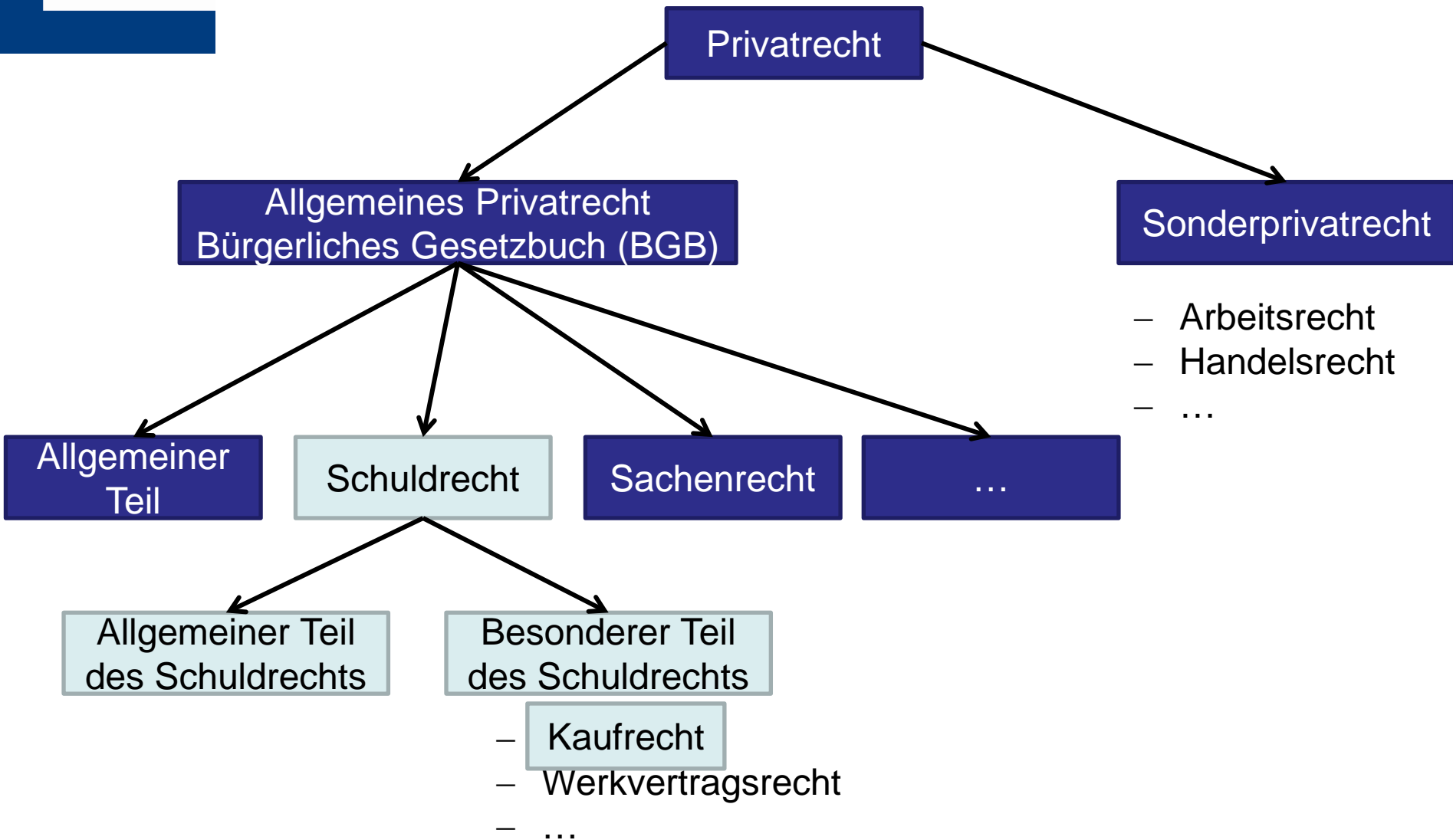
*Borçlar Hukukuna (özellikle satın
alma hakkına) giriş*

Jan-Philipp Günther
Wissenschaftlicher Mitarbeiter,
Lehrstuhl Prof. Dr. Dr. Eric Hilgendorf

Schuld- und Kaufrecht in der Rechtsordnung



Schuld- und Kaufrecht in der Rechtsordnung



Schuldrechtsreform

- Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts, in Kraft 1. Januar 2002
- Davor dem Türkischen Recht sehr ähnlich, dennoch viele Parallelen
- „große Lösung“
- Inhalte der Reform, unter anderem
 - Umsetzung von EG-Richtlinien (insbesondere der Verbrauchsgüterkaufrichtlinie)
 - Gewährleistungsrechte eines Verbrauchers gegenüber einem Unternehmer (Verbrauchsgüterkaufrichtlinie)
 - Integration zivilrechtlicher Nebengesetze in das BGB
 - Vereinheitlichung der Leistungsstörungskategorien
 - Verjährungsrecht

Der Kaufvertrag (*satış sözleşmesi*)

- Besonderes Schuldrecht
- Grundlage des Kaufrechtes
- Zustandekommen:
 - Zwei übereinstimmende Willenserklärungen (Angebot und Annahme)
 - Grundsätzlich formfrei
- Kaufgegenstand
 - Sachen
 - Bewegliche Sachen (*menkul mallar*)
 - Unbewegliche Sachen (*gayrimenkul mallar*)
 - Rechte

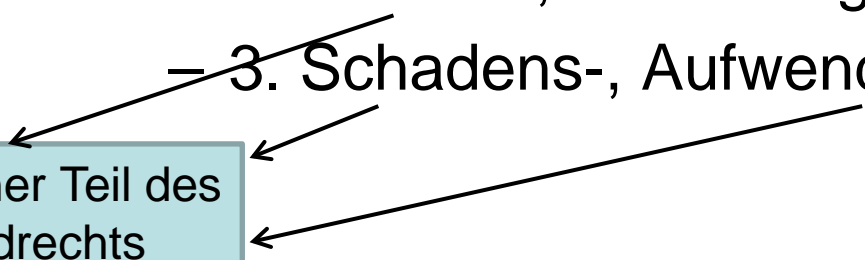
Pflichten beim Kaufvertrag



Kaufvertragliche Mängelhaftung

- Voraussetzung: Mangel (*ayıp*)
 - Sachmangel § 434 BGB oder
 - Rechtsmangel § 435 BGB
- Gewährleistungsrechte (*tekeffül hakları*)
 - 1. Nacherfüllung
 - 2. Rücktritt, Minderung
 - 3. Schadens-, Aufwendungsersatz

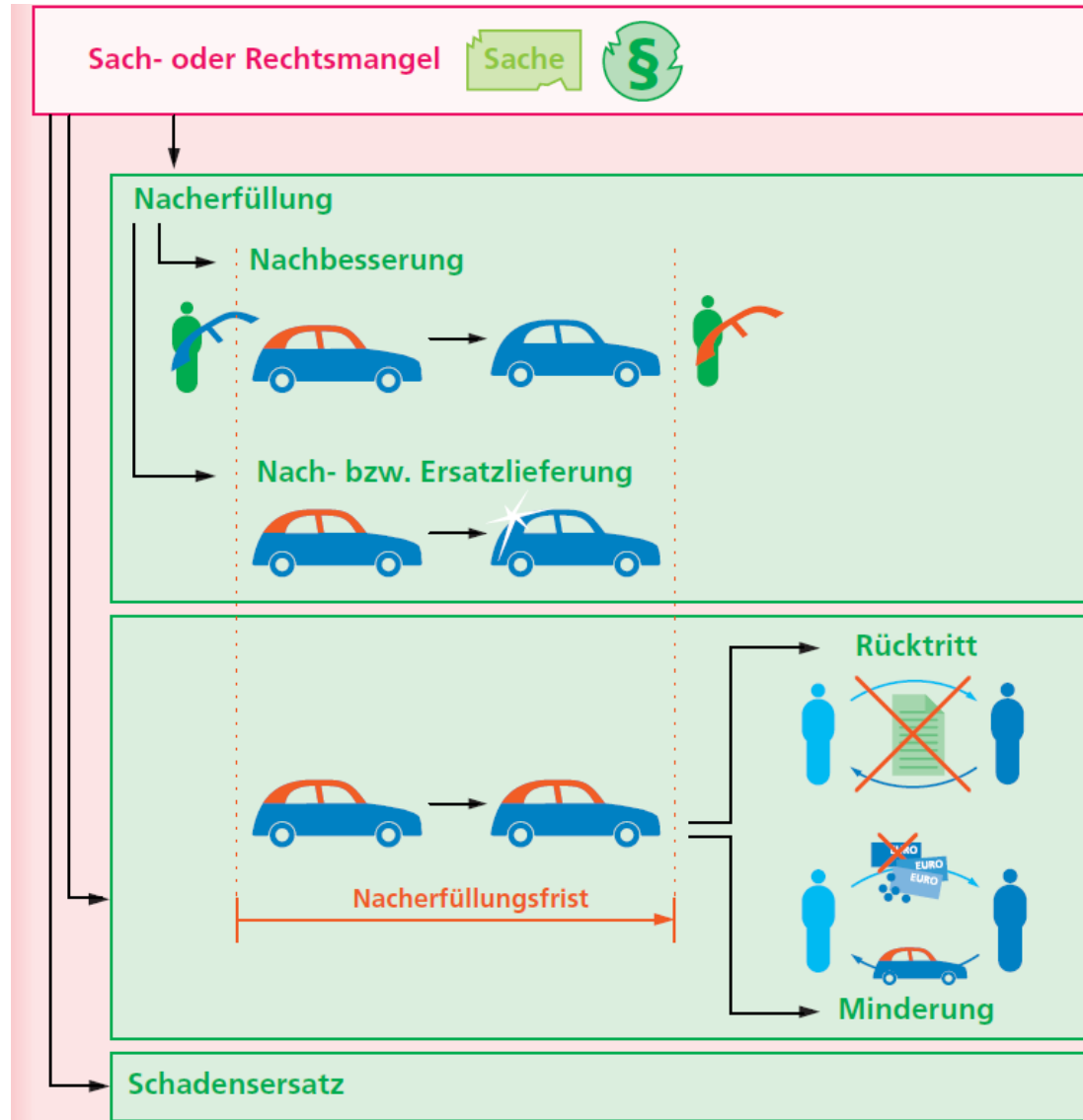
Allgemeiner Teil des
Schuldrechts



Sachmangel (*ayıp*)

- Sachmangel muss bei Gefahrübergang vorliegen
- Liegt vor, wenn „ist“-Beschaffenheit von „soll“-Beschaffenheit abweicht
- Zunächst „ist“-Beschaffenheit ermitteln
- Dann dreistufige Prüfung:
 - 1.) Beschaffenheit der Sache vereinbart?
Wenn (-)
 - 2.) Eignung der Sache für ihre vertraglich vorausgesetzte Verwendung?
Wenn (-)
 - 3.) Eignung der Sache für ihre gewöhnliche Verwendung?

Gewährleistungsrechte (*tekeffül hakları*)



Nacherfüllung

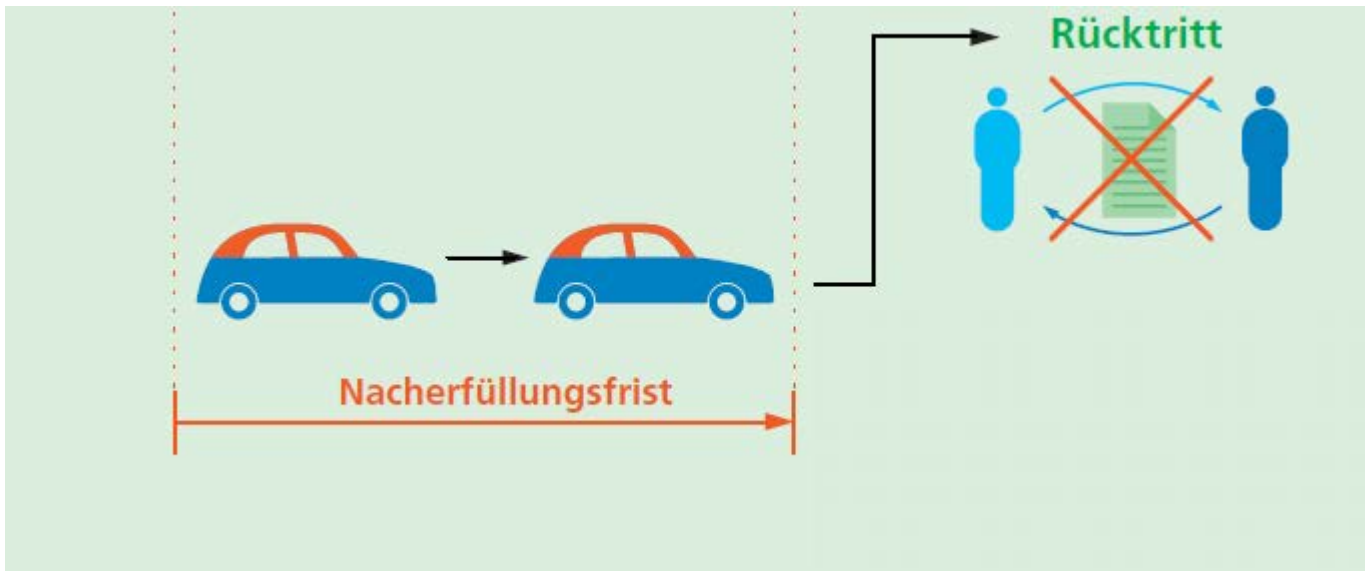
- Modifizierung des Erfüllungsanspruchs
- Wahlrecht des Käufers:
 - Nachbesserung (Reparatur) (*düzeltme*)
 - Nachlieferung (neue Sache) (*sonraki mal teslimi*)



- Verkäufer kann eine Variante verweigern
- Voraussetzung
 - Mangel bei Gefahrübergang

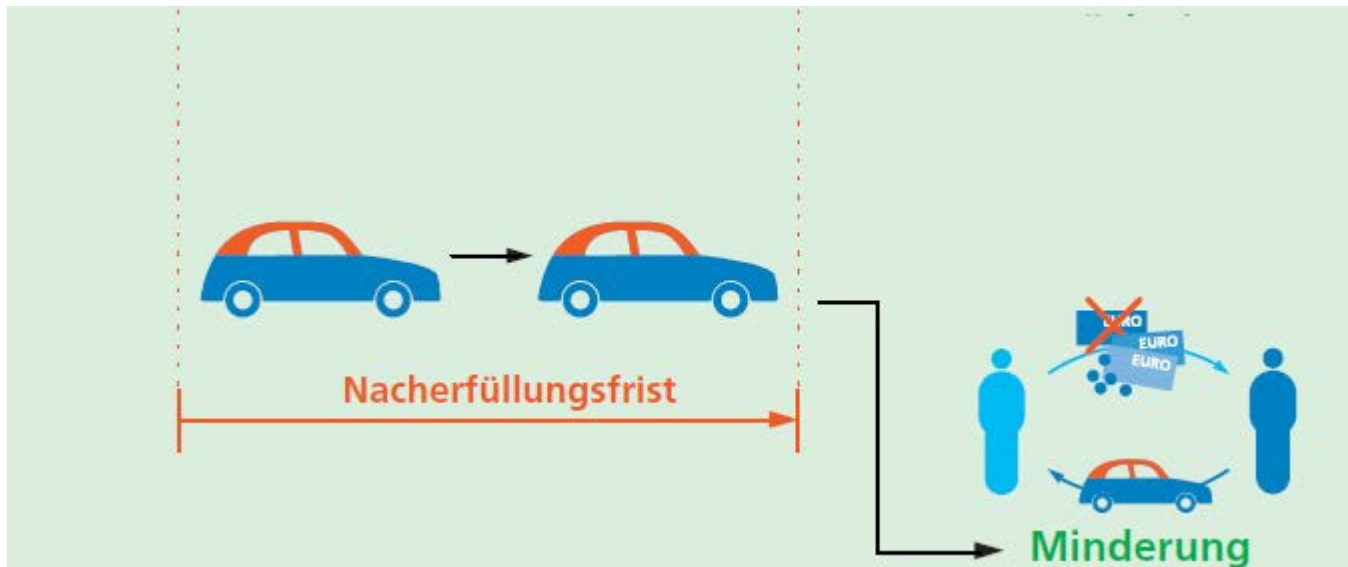
Rücktritt (\approx akitten dönme)

- Rückabwicklung des Vertrages im Rahmen eines Rückgewährschuldverhältnisses
- Voraussetzungen des Rücktritts
 - Mangel bei Gefahrübergang
 - Setzen einer angemessene Frist und erfolgloser Ablauf
 - Rücktrittserklärung



Minderung (*tenzil*)

- Herabsetzung des Kaufpreises
- Voraussetzungen:
 - (→ Ähnlich Rücktritt)
 - Mangel bei Gefahrübergang
 - Setzen einer angemessene Frist und erfolgloser Ablauf



Schadensersatz (*tazminat*)

- Zu differenzieren: Schadensersatz...
 - ... statt der Leistung
 - ... wegen Mangelfolgeschaden
 - ... wegen Verzögerung

Schadensersatz bei:



Schadensersatz (*tazminat*)

Voraussetzungen:

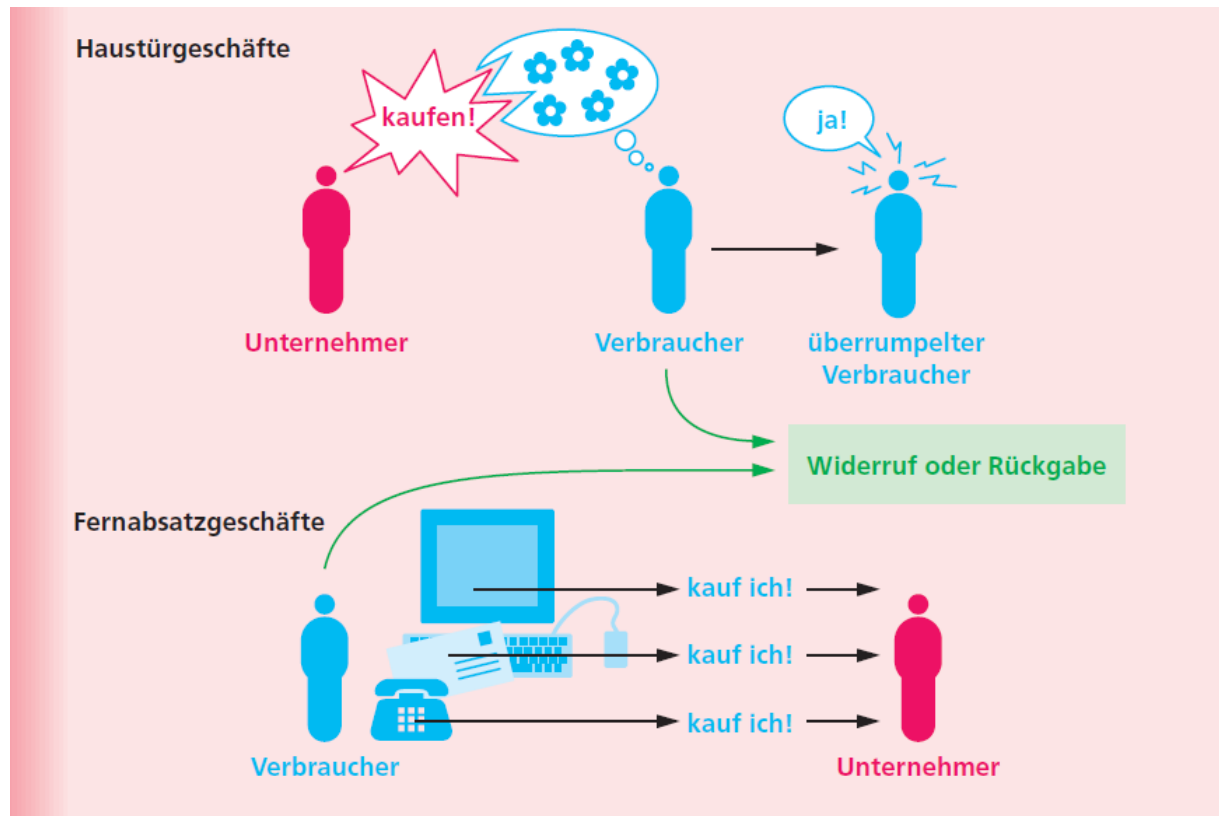
| Statt der Leistung (Mangelschaden) | Wegen Mangelfolgeschaden | Wegen Verzögerung der Leistung |
|--|-----------------------------|---|
| Mangel bei Gefahrübergang | | |
| Schuldverhältnis | | |
| Pflichtverletzung | | |
| Keine Nacherfüllung, trotz <i>Fristsetzung</i> (str.) | Mangelhafte Lieferung | Keine Nacherfüllung in gesetzter <i>Frist</i> und dadurch im Verzug |
| Vertretenmüssen der Pflichtverletzung (Vorsatz und Fahrlässigkeit) | | |
| Kausaler Schaden | | |

Verbrauchgüterkauf (*tüketim malları satımı*)

- Voraussetzungen
 - Käufer = Verbraucher
 - Verkäufer = Unternehmer
 - Bewegliche Sache
- Auswirkungen
 - Transportrisiko beim Versendungskauf trägt Unternehmer
 - Haftungsausschluss unzulässig
 - Keine Abweichung bei Verjährung der Gewährleistungsansprüche auf unter zwei Jahre
 - Beweislastumkehr (str.)

Widerrufsrecht (*dönme hakkı*)

- Lösung vom Vertrag möglich (\neq pacta sunt servanda)
- Rechtsfolgen: Rückabwicklung



Widerrufsrecht (*dönme hakkı*)

- Voraussetzungen:
 - Vorliegen eines Widerrufsrechtes
 - Verbraucher
 - Unternehmer
 - „Spezieller Vertrag“
 - Haustürgeschäft oder
 - Fernabsatzvertrag
 - Ausübung des Widerrufsrechtes
 - Widerrufserklärung oder
 - Rückgabe
 - Innerhalb der Widerrufsfrist (2 Wochen)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Jan-Philipp Günther
Wissenschaftlicher Mitarbeiter,
Lehrstuhl Prof. Dr. Dr. Eric Hilgendorf