

# **Funktionen der Bauleitplanung**

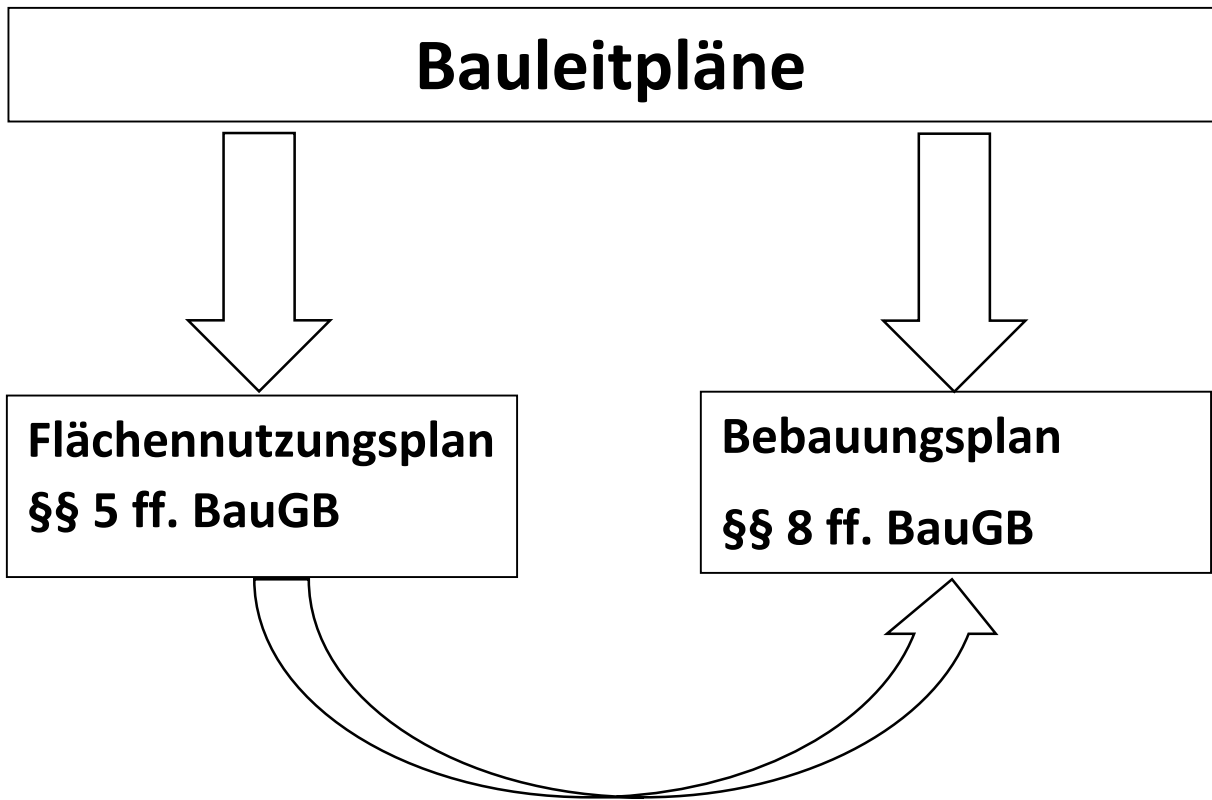
- **Entwicklungs- und Ordnungsfunktion**
- **Koordinierungs- und Integrationsfunktion**
- **Inhalts- und Schrankenbestimmung**
- **Lenkungsfunktion**

## **Plansichernde Instrumente**

- **Veränderungssperre (§ 14 BauGB)**
- **Rückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB)**
- **Gemeindliches Vorkaufsrecht (§ 24 ff. BauGB)**

## **Planverwirklichende Instrumente**

- **Umlegung (§§ 45 ff. BauGB)**
- **Grundstücksenteignung (§ 85 ff. BauGB)**

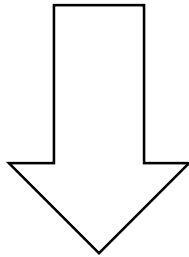


Entwicklungsgebot (§ 8 Abs. 2 S. 1 BauGB)

Für das gesamte Gemeindegebiet	Auch für Teilgebiete möglich
Grobe Festsetzungen	Parzellenscharfe Festsetzungen
Planungsakt sui generis	Satzung
Keine Außenwirkung	Außenwirkung
Kann Zulässigkeit von Vorhaben nicht regeln	Regelt verbindlich die Bebaubarkeit bestimmter Grundstücke

# Arten von Bebauungsplänen

## § 30 BauGB



<b>Art des BPlans</b>	<b>Zulässigkeit von Vorhaben</b>
Qualifizierter BPlan § 30 Abs. 1	Allein nach BPlan
Einfacher BPlan § 30 Abs. 3 BauGB	Nach BPlan, im Übrigen nach §§ 34, 35 BauGB
Vorhabenbezogener BPlan § 30 Abs. 2 BauGB	Allein nach BPlan

- Selbstständiger BPlan (§ 8 Abs. 2 BauGB)
- Vorzeitiger BPlan (§ 8 Abs. 4 BauGB)
- Aufstellung im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)

# Rechtmäßigkeit eines Bauleitplans

## A. Formelle Rechtmäßigkeit

- **Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Ermittlung und Bewertung d. Abwägungsmaterials § 2 Abs. 3 BauGB**
- **Interkommunales Abstimmungsgebot § 2 Abs. 2 S. 1 BauGB**
- **Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 BauGB**
- **Behördenbeteiligung § 4 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**
- **Genehmigung durch Aufsichtsbehörde §§ 6, 10 Abs. 2 BauGB**
- **Ausfertigung, Bekanntmachung und Auslegung**

## B. Materielle Rechtmäßigkeit

- **Erforderlichkeitsgebot § 1 Abs. 3 BauGB**
- **Bestimmtheitsgebot**
- **Anpassung an Ziele der Raumordnung § 1 Abs. 4 BauGB**
- **Entwicklungsgebot § 8 Abs. 2 BauGB**
- **Zulässige Festsetzungen §§ 5, 9 BauGB**
- **Abwägungsgebot § 1 Abs. 7 BauGB**

# Das Abwägungsgebot

Phasen d. Abwägung	Abwägungsfehler
Durchführung d. Abwägung	Abwägungsausfall
Ermitteln und Einstellen	Abwägungsdefizit
Gewichten	Abwägungsfehlein-schätzung
Ausgleichen	Abwägungsdis-proportionalität

