

## Fälle zur Vorlesung Baurecht

### „Probleme mit der Bauleitplanung - Teil 2“

Wie in Teil 1, jedoch erreicht den Bürgermeister von G im Oktober 2010 ein Schreiben des Bürgermeisters des benachbarten Luftkurortes K. In diesem Schreiben äußert der Bürgermeister von K Bedenken gegen den Bebauungsplan. Er hält ihn insbesondere für rechtswidrig, weil das geplante Gewerbegebiet direkt an ein Erholungsgebiet nach § 10 BauNVO auf dem Gebiet von K angrenzt, in dem viele Großstädter Wochenendhäuser besitzen.

Darüber hinaus befanden sich vor der Planaufstellung auf dem Plangebiet Pferdekoppeln eines örtlichen Reitvereins der das Gelände von der G gemietet hatte. Der Gemeinderat war jedoch - nach entsprechender Darstellung durch den Bürgermeister - der Meinung, dass die Wirtschaftsförderung und die damit verbundene Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen stets Vorrang vor den Interessen einzelner habe.

Ist vor diesem Hintergrund der Bebauungsplan *materiell* rechtmäßig, insbesondere abwägungsfehlerfrei?